

## FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

### I - DATE GENERALE

1. Titlul proiectului: **REABILITAREA ZONEI URBANE DEALUL CETĂȚII DEVA, MONUMENT AL NATURII ȘI ISTORIC CU VALOARE ISTORICĂ RIDICATĂ DIN MUNICIPIUL DEVA – REFUNȚIONALIZAREA INCINTEI I**
2. Amplasamentul: **Deva, Dealul Cetății, județul Hunedoara**
3. Solicitant: **Municipiul Deva**

### II - TIPUL DE INTERVENȚIE

Tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:

- lucrari de consolidare, conservare si restaurare a ruinelor existente;
- lucrari de resturare - Turnul de pe latura de Nord a Incintei 1;
- lucrari de implant contemporan, asupra monumentului, constand din structuri din metal si sticla pentru configurarea spatiilor nou propuse si a unor elemente de consolidare;
- lucrari de sistematizare pe verticala a terenului.
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare:  da x nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare:  da x nu
- categoria “B” de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa “2” de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

### III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

#### III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

##### III.01 Incadrare în localitate și zonă:

Dealul Cetatii se află în intravilanul localității Deva, în partea de nord-vest a localității, pe o formațiune de natură vulcanică care se desprinde din Munții Poiana Ruscăi, constituind punctul cel mai înalt spre nord din cadrul localității, având o altitudine de 378 m față de nivelul mării și 184 m față de oraș.

„Ansamblul Cetatea medievală Deva” și „Sit-ul arheologic de la Deva, punctul Dealul Cetății”, sunt înscrise în lista monumentelor istorice 2004, la pozițiile HD-II-a-A-03216 și HD-I-s-B-03149 sunt clasate ca monumente de importanță națională.

Cetatea Deva face parte din categoria monumentelor de importanță (A) iar sit-ul arheologic pe Dealul Cetății face parte din categoria monumentelor de importanță (B).

#### III.02 - Descrierea terenului (parcele):

- Suprafață: 305045 mp, forma neregulata (Dealul Cetatii)  
Vecinătăți, căi de acces public: In prezent, monumentul beneficiaza de doua cai de acces: una dezvoltata din Piata Cetatii – in apropierea Stadionului Municipal si a doua prin Poarta 1, pe latura de Vest a Dealului Cetatii – locul prin care se realiza accesul si in perioada istorica.

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- particularități topografice: nu este cazul

### III.03 - Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

- PUG localitatea Deva, aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit valabilitatea cu H.C.L. nr.448/2015, modificata CU H.C.L.nr. 111/2016 (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr83/22.02.2018,emis de Primăria Municipiului Deva;
  - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice: proiectul a fost avizat in sectiunea tehnica de arhitectura si inginerie a MCIN din data de 28.06.2018.
  - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice): nu este cazul
- restricții de amplasare: Monumentul este amplasat in SIT NATURA 2000, enclava in fond forestier.
  - spații verzi: arbori tăiați: 0(buc), arbori menținuți: 0 (buc), arbori plantați: 0 (buc), spații verzi: 0 (mp).
  - alte caracteristici specifice: nu este cazul.

### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: monument istoric - vizitare;
- dimensiunile: forma neregulata, lungime maxima 94.0 ml, latime maxima: 34.0 ml;
- regim de înălțime: demisol, parter, etaj;
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} = 4,20$  m;  $H_{MAX. COAMA} = 9.0$  m
- suprafața construită -  $S_c = 1312$  mp;
- suprafața desfășurată -  $S_d = 1789$  mp;
- suprafața utilă totală -  $S_u = 753$  mp;
- sistem constructiv: zidarie din piatra si zidarie mixta (piatra si caramida);
- fundații: piatra
- acoperiș (șarpantă/terasă): șarpanta din lemn de stejar, terasa din sticla + metal;
- învelitoare (material/culoare): tigla ceramica, culoare maron;
- finisaj exterior (material/culoare): piatra rostuita, tencuiala de epoca;
- tâmplărie exterior (material/culoare): lemn de stejar, culoare natur;
- intervenții asupra componentelor artistice: nu este cazul;
- sistem de încălzire: electric;
- alte caracteristici specifice: nu este cazul.